**Durch die Gemeinde auszufüllen**

|  |  |
| --- | --- |
| **Eingang Baugesuch:** | 🖉 |
| **Baugesuch-Nr.:** | 🖉 |
| **Publikationsdatum:** | von: | 🖉 | bis: | 🖉 |
|  |  |

**Art des Baugesuches**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  **Ordentliches Baubewilligungsverfahren** (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) |  |
|  | [ ]  **innerhalb der Bauzone** (mind. 3-fach einzureichen → 2-fach in Papierform und 1-mal digital) |
|  | [ ]  **ausserhalb der Bauzone** (mind. 4-fach einzureichen inkl. BAB-Formulare→ 3-fach in Papierform und 1-mal digital) |
|  |  |  |

**Personen**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Bauherrschaft** |  | **Grundeigentümer/in** |  | **Projektverfasser/in** |
|  |  |  |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Name / Vorname: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| Strasse / Nr.: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| PLZ / Ort: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| Telefon / mobil: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| E-Mail: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| Rechnungsadresse:  |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |  | 🖉 |
|  |  |  |  |  |

**Vorhaben**

|  |  |
| --- | --- |
| Projektbezeichnung:  | 🖉 |
| [ ]  Abbruch: | 🖉 |
| [ ]  Neubau: | 🖉 |
| [ ]  Anbau / Umbau / Erweiterung / Zweckänderung: | 🖉 |
| [ ]  Projektänderung einer bewilligten Baute/ Anlage: | 🖉 |
| [ ]  Andere: | 🖉 |
| Geplanter Baubeginn: | 🖉 |
|  |  |

**Lage des Vorhabens**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nutzungszone / überlagerte Zone | 🖉 | Quartierplan: | [ ]  Ja | [ ]  Nein |
| Standort (Strasse / Haus-Nr./Ort): | 🖉 |
| Grundstücks-Nr. /Baurechts-Nr./ EGRID: | 🖉 |
| Gebäudeversicherungs-Nr. /EGID | 🖉 |
| Koordinaten: | 🖉 |
|  |  |

**Approximative Baukosten / Baugespann**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebäudekubatur |  |  |  |  |  |  |  |
| (m3 nach SIA 416): |  | 🖉 | Kosten pro m3 (Fr.): |  | 🖉 | Total (Fr.): | 🖉 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Baugespann: |  | [ ]  Nein | [ ]  Ja, erstellt am:  |  | 🖉 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Baumaterialien, Gestaltung**

|  |  |
| --- | --- |
| Umfassungswände: | 🖉 |
| Balkonbrüstungen: | 🖉 |
| Zwischenwände: | 🖉 |
| Bauart der Treppenanlage und der Wände des Treppenhauses: | 🖉 |
| Dachaufbauten und Dachneigung: | 🖉 |
| Art, Materialisierung und Farbe der Fassade: | 🖉 |
|  |  |

**Ausmasse und Abstände (Art. 36-37 KRVO; Art. 12-18 BauG)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Parzellenfläche: | 🖉 |  | Fassadenhöhe: | 🖉 |
| Anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF): | 🖉 |  | Gesamthöhe: | 🖉 |
| Ausnützungziffer (AZ) | 🖉 |  | Gebäudelänge: | 🖉 |
| Anrechenbare Geschossfläche (aGF): | 🖉 |  | Gebäudebreite: | 🖉 |
|  |  |  | Grenzabstand klein: | 🖉 |
|  |  |  | Grenzabstand gross: | 🖉 |
|  |
| Grenzabstand eingehalten: | [ ]  Ja | [ ]  Nein |  | Gebäudeabstand eingehalten: | [ ]  Ja | [ ]  Nein |
| Strassenabstand eingehalten: | [ ]  Ja | [ ]  Nein |  | Abstände Wald. u. Gewässer eingehalten: | [ ]  Ja | [ ]  Nein |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Weiteres und Bemerkungen:** |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
|  |

**Angaben über Heizung/Warmwasser**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  bestehend | [ ]  neu | [ ]  keine/unbeheizt |
| [ ]  Änderung von | 🖉 | zu: | 🖉 |
| Wärmeerzeugnis mit:  | [ ]  Luft/Wasser- Wärmepumpe (Lärmschutznachweis) | [ ]  Erdsonden-Wärmepumpe |
|  | [ ]  Holz | [ ]  Öl | [ ]  anderem: | 🖉 |
| Zentralheizung: | [ ]   | Zentralheizung für mehrere Gebäude: | [ ]   | Etagenheizung: | [ ]   |
| Warmwasser Energiequelle: | 🖉 |
|  |
| **Weiteres und Bemerkungen:** |
| 🖉 |
| 🖉 |
|  |

**Anschluss Ver-/Entsorgungsleitung**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  bestehend | [ ]  neu |
| [ ]  Änderung von | 🖉 | zu: |  |
| Wasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung (eigenes Wasser) | [ ]  kein Anschluss |
| Abwasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung (Entsorgung/Grube) | [ ]  kein Anschluss |
| Meteorwasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung  | [ ]  kein Anschluss |
|  |  |  |  |

**Abstellplätze für Motorfahrzeuge (Art. 64 BauG)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Anzahl bereits vorhanden(e): | 🖉 | Anzahl neu(e)/zusätzlich(e) geplant: | 🖉 |
|  |  |  |
| **Nachweis Parkplätze:** |  |  |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
|  |

**Beschreibungen der Wohnung(en)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stockwerk | Wohnungs Nr. | Amtliche Wohnungs- Nr. | Wohnfläche in m2 | Anzahl Zimmer | Mehrge-schossig | Lage auf dem Stockwerk | Küche (mind. 4 m2) | Kochnische (bis 4 m2) | Keine Küche/ Kochnische |
| 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | [ ]  | 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | [ ]  | 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | [ ]  | 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | [ ]  | 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | 🖉 | [ ]  | 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| →Bei mehr als 5 Wohnungen bitte eine separate Liste aller Wohnungen beilegen |  |  |  |
| Anzahl separate Wohnräume ausserhalb der Wohnungen: | 🖉 |
| Zweck/ Nutzung: | 🖉 |
|  | 🖉 |
| Anzahl Gewerberäume oder sonstige separate Räume: | 🖉 |
| Zweck/ Nutzung: | 🖉 |
|  | 🖉 |
|  |  |

**Bundesgesetz über Zweitwohnungen (ZWG)**

|  |
| --- |
| Die Gemeinde S-chanf weist einen Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent auf. Gemäss Art. 7 ZWG dürfen in solchen Gemeinden neue Wohnungen nur bewilligt werden, wenn sie wie folgt genutzt werden |
|  | a. | als Erstwohnung oder als Wohnung, die nach Artikel 2 Absatz 3 ZWG einer Erstwohnung gleichgestellt ist; **oder** |
|  | b. | als touristisch bewirtschaftete Wohnung, d.h. wenn sie dauerhaft zur ausschliesslich kurzzeitigen Nutzung durch Gäste zu markt- und ortsüblichen Bedingungen angeboten wird **und** sie: |
|  |  | a. | im selben Haus liegt, in dem der Eigentümer oder die Eigentümerin seinen beziehungsweise ihren Hauptwohnsitz hat (Einliegerwohnung); **oder** |
|  |  | b. | nicht auf die persönlichen Bedürfnisse des Eigentümers oder der Eigentümerin zugeschnitten ist und im Rahmen eines strukturierten Beherbergungsbetriebs bewirtschaftet wird. |
| Diese Nutzungsbeschränkungen müssen im Grundbuch angemerkt werden. |
|  |  |  |  |

**Angaben zur Nutzung der Wohnbaute**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | **Neubau Wohnbaute** |
|  | [ ]  | Erstwohnungen(en) |
|  | [ ]  | Wohnung(en), welche nach Art. 2 Abs. 3 ZWG einer Erstwohnung gleichgestellt ist/sind |
|  | [ ]  | touristisch bewirtschaftete Wohnung(en), welche dauerhaft zur ausschliesslich kurzzeitigen Nutzung durch Gäste zu markt- und ortsüblichen Bedingungen angeboten wird/werden und |
|  |  | [ ]  | im selben Haus liegt/liegen, in dem der Eigentümer oder die Eigentümerin seinen beziehungsweise ihren Hauptwohnsitz hat (Einliegerwohnung); oder |
|  |  | [ ]  | nicht auf die persönlichen Bedürfnisse des Eigentümers oder der Eigentümerin zugeschnitten ist/sind und im Rahmen eines strukturierten Beherbergungsbetriebs bewirtschaftet wird/werden. |
|  | [ ]  | Hotel |
| [ ]  | **Bestehende Wohnbaute** |
|  | [ ]  | Altrechtliche Wohnbaute, welche am 11. März 2012 rechtmässig bestand oder rechtskräftig bewilligt war |
|  |  | [ ]  | Auflage betreffend Nutzungsart in der bestehenden Baubewilligung: |
|  |  |  | [ ]  ja |
|  |  |  | [ ]  befristet bis:  | 🖉 |  |  |  |  |
|  |  |  | [ ]  unbefristet |
|  |  |  | [ ]  nein |
|  |  | → | Letzte bewilligte Wohnraumerweiterung:  | 🖉 | m2: | 🖉 | verbleibende Reserve: | 🖉 |
|  | [ ]  | Neurechtliche Wohnbaute (nach dem 11. März 2012 bewilligt): |  | Bewilligungsdatum: | 🖉 |
|  |  | → | Letzte bewilligte Wohnraumerweiterung:  | 🖉 | m2: | 🖉 | verbleibende Reserve: | 🖉 |
|  | [ ]  | Nutzungsänderung (Zweckänderung): |  |  |  |  |  |
|  |  | [ ]  | Erstwohnung in Zweitwohnung | [ ]  | Erstwohnung in touristisch bewirtschaftete Zweitwohnung |
|  |  | [ ]  | Zweitwohnung in Erstwohnung | [ ]  | touristisch bewirtschaftete Zweitwohnung in Erstwohnung |
|  |  | [ ]  | Hotelbetrieb in Zweitwohnung | [ ]  | Hotelbetrieb in Erstwohnung |
|  |  | [ ]  | Andere:  | 🖉 |

**Angaben zur Nutzung der Wohnung(en)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wohnungs Nr. | Erst-wohnung nachArt. 2 Abs.2 ZWG | Einer Erstwohnunggleichgestellt nachArt. 2 Abs. 3 ZWG | TouristischBewirtschaftet nachArt. 7 Abs. 2 lit. a ZWG(Einliegerwohnung) | Touristisch be-wirtschaftnach Art. 7 Abs. 2 lit. bZWG (strukturierterBeherbergungsbetrieb) | Zweitwohnungnach Art. 2Abs. 4 ZWG | Neue Wohnung ohneNutzungsbeschränkung nachArt. 8 ZWG (strukturierterBeherbergungs-betrieb) |
| 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| 🖉 | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |

**Baubeschrieb (Art. 64 BauG)**

|  |
| --- |
| Beschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgestaltung, Konzepte usw.: |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
| 🖉 |
|  |

**Unterschriften** (schliessen nachfolgend aufgeführte Zusatzformulare sowie die Baugesuchsunterlagen mit ein, inkl. die Bestätigung, dass bei der Umsetzung des Bauvorhabens die erforderlichen Massnahmen der Radonkonzentration ergriffen werden\*)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort und Datum |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Unterschriften: |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Bauherrschaft** |  | **Grundeigentümer/in** |  | **Projektverfasser/in** |
|  |  |  |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |

**\* Rechtsgrundlagen / Hinweis «Schutz gegen Radon»**

**Beilagen zum Baugesuch (mind. 3-fach einzureichen → 2-fach in Papierform und 1-mal digital) gemäss Art. 46 Abs. 2 BauG**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | 1. Grundbuchauszug mit allen Lasten und Rechten, die auf der Liegenschaft vermerkt sind (zu Artikel 46, Abs. 2, lit. a)
 |
| [ ]  | 1. Aktueller Situationsplan/ Katasterplan (1:500 oder 1:1‘000), unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer (GEO Grischa AG, St. Moritz, 081 830 05 50) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
 |
| [ ]  | 1. Fotodokumentation des bestehenden Gebäudes
 |
| [ ]  | 1. Werkleitungsplan 1:100
 |
| [ ]  | 1. Grundrisspläne 1:100
 |
| [ ]  | 1. Schnitten 1:100
 |
| [ ]  | 1. Längsschnitt bei Garageneinfahrten 1:100
 |
| [ ]  | 1. Fassadenpläne und Ansichten 1:100
 |
| [ ]  | 1. Flächen- und Volumenberechnungen nach SIA 416
 |
| [ ]  | 1. Umgebungsplan 1:100
 |
| [ ]  | 1. Baubeschrieb
 |
| [ ]  | 1. Approximative Baukostenangaben
 |
| [ ]  | 1. Gesuch «Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze» und oder Gesuch für eine Bewilligung für Feuerungen und Brennstofflager sowie Tankstellen und ortsfeste Flüssiggasbehälter ([www.gvg.gr.ch](https://gvg.gr.ch/))
 |
| [ ]  | 1. Gesuch für eine Feuerpolizeiliche Bewilligung ([www.gvg.gr.ch](https://gvg.gr.ch/))
 |
| [ ]  | 1. Energienachweis ([www.endk.ch](https://www.endk.ch/de))
 |
| [ ]  | 1. Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
 |
| [ ]  | 1. Detailpläne der Abwasserreinigungsanlagen (Einzelkläranlagen) bzw. der erforderlichen Vorbehandlungsanlagen für Abwasser sowie Angaben zur Dimensionierung der Anlagen (je nach Bauvorhaben erforderlich)
 |
| [ ]  | 1. Bei Bauvorhaben mit erheblichen Emissionen von Luftverunreinigungen, Immissionsprognose gemäss eidgenössischen Vorschriften (je nach Bauvorhaben erforderlich)
 |
| [ ]  | 1. Bei Bauvorhaben mit eigenen Lärmquellen Unterlagen gemäss eidgenössischen Vorschriften
 |
| [ ]  | 1. Unterlagen für Bewilligungen von Grabungen und Sondierungen, für Grundwasserabsenkung und Grundwasserentnahmen sowie von Wärmepumpen für die Benutzung von Wasser- oder Bodenwärme gemäss den Weisungen der kantonalen Fachstelle für Gewässerschutz (je nach Bauvorhaben erforderlich) ([www.anu.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/projekte/Wasser/waermepumpen/Seiten/Waermepumpen.aspx))
 |
| [ ]  | 1. Detailprojekt über Beleuchtungen von Fassaden und Häusern mit Berücksichtigung von den Auswirkungen auf das Private und das öffentliche Grundeigentum
 |
| [ ]  | 1. Allfällige vertragliche Vereinbarungen und entsprechende Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen.
 |

**Zu Beachten**

|  |
| --- |
| * Alle Unterlagen inkl. Baugesuchformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen.
* Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist. Bei besonderen Bauvorhaben kann sie ein Modell verlangen.
* Bei Umbauten oder Änderungen bewilligter Pläne muss aus den Plänen der Zustand der betreffenden Bauteile vor und nach dem Umbau bzw. Abänderung ersichtlich sein (bestehend: grau; neu: rot; Abbruch: gelb).
 |
|  |

**Zusätzliche Gesuchs-/Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Gesuch für Bauvorhaben an Kantonsstrassen wie Näherbauten, Zufahrten, Zugänge, Parkplätze usw. ([www.tba.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/diem/tba/Seiten/welcome.aspx)) |
| [ ]  | Eingabeformular für Stellungnahme zum hindernisfreien Bauen ([www.bauberatungsstelle.ch](https://www.fhbgr.ch/de/home)) |
| [ ]  | Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz ([www.anu.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/Seiten/home.aspx)) |
| [ ]  | Meldeformular und Selbstdeklaration über die korrekte Erstellung von Solaranlagen ([www.gvg.gr.ch](https://gvg.gr.ch/)) |
| [ ]  | Checkliste für die Planung und Umsetzung von Gebäudeschutzmassnahmen ([www.schutz-vor-naturgefahren.ch](https://www.schutz-vor-naturgefahren.ch/bauherr.html)) |
| [ ]  | Bestätigung bauliche Auflagen in der Gefahrenzone ([www.gvg.gr.ch](https://gvg.gr.ch/)) |
| [ ]  | Gesuch für eine Bewilligung für Feuerungen und Brennstofflager sowie Tankstellen und ortsfeste Flüssiggasbehälter ([www.gvg.gr.ch](https://gvg.gr.ch/)) |
| [ ]  | Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdwärmesonde ([www.anu.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/projekte/Wasser/waermepumpen/Seiten/Waermepumpen.aspx)) |
| [ ]  | Dimensionierungsnachweis von komplexen Erdwärmesonden-Anlagen nach SIA 384/6 ([www.anu.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/projekte/Wasser/waermepumpen/Seiten/Waermepumpen.aspx)) |
| [ ]  | Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage mit Erdregister ([www.anu.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/projekte/Wasser/waermepumpen/Seiten/Waermepumpen.aspx)) |
| [ ]  | Gesuch für Bohrungen und Eingriffe in besondere Gefährten Gewässerschutzbereichen Au ([www.anu.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/projekte/Wasser/waermepumpen/Seiten/Waermepumpen.aspx)) |
| [ ]  | Gesuch um Bewilligung einer Wärmepumpenanlage zur Nutzung von Wasserwärme ([www.anu.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/projekte/Wasser/waermepumpen/Seiten/Waermepumpen.aspx)) |
| [ ]  | BAB-Formulare ([www.are.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dvs/are/dienstleistungen/bab/Seiten/bab_formulare.aspx)) |
| [ ]  | Lärmschutznachweis des Cercle Bruit bei aussen aufgestellten Luft/Wasser-Wärmepumpen ([www.anu.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/projekte/laermerschuetterung/industrie-und-Gewerbelaerm/luft-wasserwaermepumpen/Seiten/AGde-LuftWasserwaermepumpen.aspx)) |
| [ ]  | Gesuch zur Behandlung und Ableitung von Baustellenabwasser ([www.anu.gr.ch](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/projekte/abfall/abfallarten-und-entsorgung/Bauabfaelle/Seiten/Bauabfaelle.aspx)) |