**Durch die Gemeinde auszufüllen:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eingang Baugesuch:** | 🖉 | **Geb-Nr.:** | 🖉 |
| **Parz. Nr.** | 🖉 | **Zone:** | 🖉 |
|  |  | | |

**Personen**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Bauherrschaft** |  | **Grundeigentümer/in** |  | **Projektverfasser/in** |
|  |  |  |  | ( identisch mit Bauherrschaft) |  | ( identisch mit Bauherrschaft) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Name / Vorname: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| Strasse / Nr.: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| PLZ / Ort: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| Telefon / mobil: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| E-Mail: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| Rechnungsadresse: |  | ( identisch mit Bauherrschaft) |  | 🖉 | | |
|  |  |  |  |  | | |
| **Es liegt in der Verantwortung der Grundeigentümer/Gesuchsteller, die Gebäudeversicherung und/oder**  **das Amt für Immobilienbewertung über das Vorhaben zu orientieren.** | | | | | | |

**Lage des Vorhabens**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nutzungszone / überlagerte Zone | 🖉 | Quartierplan: | Ja | Nein |
| Standort (Strasse / Haus-Nr./Ort): | 🖉 | | | |
| Grundstücks-Nr. /Baurechts-Nr./ EGRID: | 🖉 | | | |
| Gebäudeversicherungs-Nr. /EGID | 🖉 | | | |
| Koordinaten: | 🖉 | | | |
|  |  | | | |

**Beschrieb des Bauvorhabens (mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung usw.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |
| Abbruch | Neubau | Anbau | Umbau | | Erweiterung | Sanierung | Projektänderung einer bewilligten Baute | |
|  | |  | | | | | | |
| **Beschrieb:** | |  | | | | | | |
| 🖉 | | | | | | | | |
| **Angaben zu den Baukosten (in CHF):** | | | | **🖉** | | | |  |
| **Hinweis** | | | | | | | | |
| Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die  Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist. | | | | | | | | |

**Unterschriften** (schliessen nachfolgend aufgeführte Zusatzformulare sowie die Baugesuchsunterlagen mit ein, inkl. die Bestätigung, dass bei der Umsetzung des Bauvorhabens die erforderlichen Massnahmen der Radonkonzentration ergriffen werden\*)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort und Datum |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Unterschriften: |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Bauherrschaft** |  | **Grundeigentümer/in** |  | **Projektverfasser/in** |
|  |  |  |  | ( identisch mit Bauherrschaft) |  | ( identisch mit Bauherrschaft) |

**\* Rechtsgrundlagen / Hinweis «Schutz gegen Radon»**

**Auszug aus der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO)**

|  |
| --- |
| **Art. 50 KRVO, Anwendungsfälle** |
| 1 Das vereinfachte Baubewilligungsverfahren findet auf untergeordnete Bauvorhaben Anwendung, bei welchen mit keinen Einsprachen zu rechnen ist, wie insbesondere:   1. geringfügige Projektänderungen bereits bewilligter Bauvorhaben; 2. bauliche Massnahmen, die nach aussen nicht in Erscheinung treten, zonenkonform sind und zu keinen Veränderungen bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führen.   2 Das vereinfachte Baubewilligungsverfahren findet überdies auf Bauvorhaben Anwendung, die gemäss Artikel 40 von der Baubewilligungspflicht ausgenommen, jedoch gemäss kommunalem Baugesetz dem vereinfachten Baubewilligungsverfahren unterstellt sind |
| **Art. 51 KRVO, Verfahren** |
| 1 Gesuche und Gesuchsunterlagen können in vereinfachter Ausführung eingereicht werden. Auf das Baugespann und die öffentliche Auflage samt Publikation wird verzichtet.  2 Gesuchstellende erhalten innert Monatsfrist seit Einreichung des Gesuchs einen Entscheid der kommunalen Baubehörde. Bei Bauvorhaben, die neben der Baubewilligung eine BAB-Bewilligung erfordern, sind der Entscheid der kommunalen Baubehörde und der BAB-Entscheid innert eineinhalb Monaten zu eröffnen. Der BAB-Entscheid ist innert zwei Wochen seit Eingang des Gesuchs bei der Fachstelle zu fällen.  3 Bauvorhaben, die lediglich einer kommunalen Baubewilligung bedürfen, gelten als bewilligt, sofern innert Monatsfrist seit Einreichung des Gesuchs kein anders lautender Entscheid ergeht. 4 Im Übrigen gelten die Bestimmungen über das ordentliche Baubewilligungsverfahren |