**Durch die Gemeinde auszufüllen:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eingang Baugesuch:** | 🖉 | **Geb-Nr.:** | 🖉 |
| **Parz. Nr.** | 🖉 | **Zone:**  | 🖉 |
|  |  |

**Personen**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Bauherrschaft** |  | **Grundeigentümer/in** |  | **Projektverfasser/in** |
|  |  |  |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Name / Vorname: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| Strasse / Nr.: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| PLZ / Ort: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| Telefon / mobil: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| E-Mail: |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
| Rechnungsadresse:  |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |  | 🖉 |
|  |  |  |  |  |
| **Es liegt in der Verantwortung der Grundeigentümer/Gesuchsteller, die Gebäudeversicherung und/oder****das Amt für Immobilienbewertung über das Vorhaben zu orientieren.** |

**Lage des Vorhabens**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nutzungszone / überlagerte Zone | 🖉 | Quartierplan: | [ ]  Ja | [ ]  Nein |
| Standort (Strasse / Haus-Nr./Ort): | 🖉 |
| Grundstücks-Nr. /Baurechts-Nr./ EGRID: | 🖉 |
| Gebäudeversicherungs-Nr. /EGID | 🖉 |
| Koordinaten: | 🖉 |
|  |  |

**Beschrieb des Bauvorhabens (mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung usw.)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| [ ]  Abbruch | [ ]  Neubau | [ ]  Anbau | [ ]  Umbau | [ ]  Erweiterung | [ ]  Sanierung | [ ]  Projektänderung einer bewilligten Baute |
|  |  |
| **Beschrieb:** |  |
| 🖉 |
| **Angaben zu den Baukosten (in CHF):** | **🖉** |  |
| **Hinweis** |
| Die Baubehörde kann bei allen Baugesuchen auf einzelne Planunterlagen verzichten oder weitere anfordern, sofern dies für die Beurteilung des Bauvorhabens notwendig ist. |

**Unterschriften** (schliessen nachfolgend aufgeführte Zusatzformulare sowie die Baugesuchsunterlagen mit ein, inkl. die Bestätigung, dass bei der Umsetzung des Bauvorhabens die erforderlichen Massnahmen der Radonkonzentration ergriffen werden\*)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort und Datum |  | 🖉 |  | 🖉 |  | 🖉 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Unterschriften: |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Bauherrschaft** |  | **Grundeigentümer/in** |  | **Projektverfasser/in** |
|  |  |  |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |  | ([ ]  identisch mit Bauherrschaft) |

**\* Rechtsgrundlagen / Hinweis «Schutz gegen Radon»**

**Auszug aus der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO)**

|  |
| --- |
| **Art. 50 KRVO, Anwendungsfälle** |
| 1 Das vereinfachte Baubewilligungsverfahren findet auf untergeordnete Bauvorhaben Anwendung, bei welchen mit keinen Einsprachen zu rechnen ist, wie insbesondere:1. geringfügige Projektänderungen bereits bewilligter Bauvorhaben;
2. bauliche Massnahmen, die nach aussen nicht in Erscheinung treten, zonenkonform sind und zu keinen Veränderungen bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führen.

2 Das vereinfachte Baubewilligungsverfahren findet überdies auf Bauvorhaben Anwendung, die gemäss Artikel 40 von der Baubewilligungspflicht ausgenommen, jedoch gemäss kommunalem Baugesetz dem vereinfachten Baubewilligungsverfahren unterstellt sind |
| **Art. 51 KRVO, Verfahren** |
| 1 Gesuche und Gesuchsunterlagen können in vereinfachter Ausführung eingereicht werden. Auf das Baugespann und die öffentliche Auflage samt Publikation wird verzichtet.2 Gesuchstellende erhalten innert Monatsfrist seit Einreichung des Gesuchs einen Entscheid der kommunalen Baubehörde. Bei Bauvorhaben, die neben der Baubewilligung eine BAB-Bewilligung erfordern, sind der Entscheid der kommunalen Baubehörde und der BAB-Entscheid innert eineinhalb Monaten zu eröffnen. Der BAB-Entscheid ist innert zwei Wochen seit Eingang des Gesuchs bei der Fachstelle zu fällen. 3 Bauvorhaben, die lediglich einer kommunalen Baubewilligung bedürfen, gelten als bewilligt, sofern innert Monatsfrist seit Einreichung des Gesuchs kein anders lautender Entscheid ergeht. 4 Im Übrigen gelten die Bestimmungen über das ordentliche Baubewilligungsverfahren |