

Öffentliche Beurkundung

DIENSTBARKEITSVERTRAG

im Grundbuch S-chanf

Christian Rauch, geboren 15.08.1990, von S-chanf GR
und seine Ehegattin

Deborah Rauch geb. Kunz, geboren 04.10.1989, von Mönchaldorf GR,
beide wohnhaft Davous Chesas 8A, 7525 S-chanf
sind Miteigentümer zu 1/2 der Liegenschaft Nr. 687

und

Politische Gemeinde S-chanf, UID CHE-115.977.950, Via Maistra 75, 7525 S-chanf
ist Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 693

Ingress

Anlässlich der Erstellung der sich auf Grundstück Nr. 693 befindenden Trafostation
Vers. Nr. 4 wurde versäumt, das entsprechende Näherbaurecht einzuräumen. Zur
nachträglichen Regelung dieser Grenzunterschreitung vereinbarten die erwähnten
Parteien hiermit die folgende Grunddienstbarkeit:

Näherbaurecht

zugunsten Liegenschaft Nr. 693
zulasten Liegenschaft Nr. 687

mit folgendem Wortlaut:

„Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstücks gewährt dem jeweiligen
Eigentümer des berechtigten Grundstücks ein Näherbaurecht gemäss der Einzeichnung
im beiliegenden Situationsplan für die Trafostation im Rahmen der geltenden
Bauordnung. Die Baute hat das Recht auf dauernden Fortbestand und spätere
Erneuerung.“

Keine Entschädigung

Die Einräumung der vorstehenden Dienstbarkeit erfolgt entschädigungslos.

Weitere Vertragsbestimmungen

1. Der beiliegende Situationsplan bildet einen Bestandteil dieser Urkunde und wird von den Parteien mitunterzeichnet.
2. Die durch diesen Vertrag entstehenden Kosten, Grundbuchgebühren und allfällige Steuern bezahlt *.
3. Dieser Vertrag wird 4-fach ausgefertigt, je ein Exemplar zuhanden der Parteien und des Grundbuchamtes der Region Maloja, St. Moritz.

- - - - -

Grundbuchanmeldung

Die Parteien melden hiermit den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zum Vollzug im Grundbuch S-chanf an.

Die Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zugunsten Liegenschaft Nr. 693 und zulasten Liegenschaft Nr. 687 ist einzutragen.

St. Moritz, den
GBA/vt/nm/db/scgmd_rauch_näherbaurecht.docx

Die belasteten Grundeigentümer:

Die berechnigte Grundeigentümerin,
Politische Gemeinde S-chanf:

.....
Christian Rauch

.....
Riet Rudolf Campell, Präsident

.....
Deborah Rauch geb. Kunz

.....
Karl Heinz Thomas, Vizepräsident