

Öffentliche Beurkundung

DIENSTBARKEITSVERTRAG

im Grundbuch S-chanf

Christian Rauch, geboren 15.08.1990, von S-chanf GR
und seine Ehegattin

Deborah Rauch geb. Kunz, geboren 04.10.1989, von Mönchaldorf GR,
beide wohnhaft Davous Chesas 8A, 7525 S-chanf
als Miteigentümer zu 1/2 der Liegenschaft Nr. 687

und

Politische Gemeinde S-chanf, UID CHE-115.977.950, Via Maistra 75, 7525 S-chanf
als Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 693

vereinbaren hiermit die folgende Grunddienstbarkeit:

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Liegenschaft Nr. 693

zulasten Liegenschaft Nr. 687

mit folgendem Inhalt:

„Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft räumt dem jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstücks über den im beiliegenden Plan gelb bemalten Landabschnitt das dauernde Fuss- und Fahrwegrecht für Wartungsarbeiten am Transformator bzw. der dazugehörigen Baute auf dem berechtigten Grundstück ein.

Die Verteilung der Kosten für den Unterhalt, die Reinigung und Schneeräumung unter den Parteien richtet sich nach den Bestimmungen von Artikel 741 ZGB.“

Keine Entschädigung

Die Einräumung der vorstehenden Dienstbarkeit erfolgt entschädigungslos.

- - - - -

Weitere Vertragsbestimmungen

1. Der beiliegende Situationsplan bildet einen Bestandteil dieser Urkunde und wird von den Parteien mitunterzeichnet.
2. Die durch diesen Vertrag entstehenden Notariats- und Grundbuchgebühren sind von den Ehegatten Rauch-Kunz zu bezahlen.
3. Dieser Vertrag wird 4-fach ausgefertigt, je ein Exemplar zuhanden der Parteien und des Grundbuchamtes der Region Maloja, St. Moritz.

- - - - -

Grundbuchanmeldung

Die Parteien melden hiermit den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zum Vollzug im Grundbuch S-chanf an.

Die Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Liegenschaft Nr. 693 und zulasten Liegenschaft Nr. 687 ist einzutragen.

St. Moritz, den

GBA/vt/nm/db/scgmd_rauch_durchfahrtsrecht.docx

Die belasteten Grundeigentümer:

Die berechnigte Grundeigentümerin,
Politische Gemeinde S-chanf:

.....
Christian Rauch

.....
Riet Rudolf Campell, Präsident

.....
Deborah Rauch geb. Kunz

.....
Karl Heinz Thomas, Vizepräsident