



Vschinauncha da S-chanf
7525 S-chanf



Da la suprastanza cumünela november e december 2019

Rapport examinaziun administrativa interna

Reguard l'examinaziun administrativa interna « resgia/forestel e sieu ambiant » sun gnies orientos la suprastanza actuela, la suprastanza nouva, la cumischiun da gestiun actuela e la cumischiun da gestiun nouva ils 11 december 2019 dal examinatur incumpenzo sur ils resultats.

L'examinaziun ho musso sù maungels in grand numer tar la direcziun e tar l'andamaint in nossa vschinauncha ils ans 2014 fin 2018. In bgers process zentrels (manipulaziun cassa, cumpensaziun da prestaziuns internas, process da facturaziun resgia, guidamaint dal inventar resgia e manipulaziun correcta culla munaida bluotta) mauncha que a las documentaziuns internas ed a las controllas adattedas per eviter sbagls u per scuvrir ün cuntgnair fallo.

L'examinaziun metta in dumanda, scha'l mandatar incumbenzo culla revaisa externa, ho fat il mandat culla bsögnaivla, üsiteda maniera da branscha e cunfuorm la legislaziun.

L'examinaziun ho musso sù fats, sur da quels il public pel mumaint nu po auncha gnir infurmo in detagl, causa cha quists fats vegnan sclaridas impü sainza influenza.

La suprastanza piglia cugnuschentscha dal rapport finel da l'examinaziun administrativa interna e da la documainta, chi renda attent, cha aint il ram da las consultaziuns dals pertuchos s'ho concess l'udientscha giuridica – schi d'eira taunt inavaunt bsögnaivel.

La suprastanza cumünela es fich stupefatta e schocceda da la dimensiun da las irregularitads. Per la suprastanza cumünela d'eira que güstificho, ch'ella iniziaiva l'an 2017 üna correctura dal process da la facturaziun e d'incumbenzer la SOP Grischuna (FH Graubünden) da fer ün'analisa da process extaisa sur da la gestiun da la Resgia S-chanf. La sted 2019 ho la SOP GR musso sù ils maungels da la direcziun e da las structuradas da la Resgia. Uossa ho eir l'examinaziun fat gnir glüsch in quista chosa.

L'examinatur incumpenzo arcumanda a la vschinauncha l'introducziun da la procedura da dret.

La suprastanza cumünela es daperüna da surder la fatschenda per l'elavuraziun inavaunt a la suprastanza nouva ed a la cumischiun da gestiun nouva. La suprastanza cumünela renda attent sülla prescripziun leghela da piglier s-chüsa per commembers d'autoritads.

Forestel/Resgia - Diagram da funcziun/descripziun da piazza

Da pümavaira 2019 ho fat la SOP Grischuna (FH Graubünden) ün'analisa da process da la resgia S-chanf, ün'analisa chi ho musso dasper ils aspets positivs eir cleras mancanzas e maungels. Il depüto respunsabel es gnieu incumbenzo da la suprastanza cumünela da lavurer sù las mancanzas. L'analisa currinta ho eir demusso, cha traunter oter nun es regleda la competenza da decider.

Il president cumünel ho surlavuro cun ögl critic insembel culla scheffa da persunel, cul nouv mneder da gestiun da la resgia ed il forestel e cul praticant indsch. forestel la proposta dal schefmneder da construcziun, Ralf Fluor, concernent il diagram da funcziun e preschainta quella a la suprastanza cumünela. La descripziun da piazza pel mainagestiu/administratur resgia/forestel es eir gnida elavureta e sto in discussiun.

La suprastanza cumünela appruvescha unanimamaing la descripziun da la piazza e'l diagram da funcziun. Cun l'appruzaziun dal diagram da funcziun sancziunescha la suprastanza cumünela ils 18 december 2019 cun la suottascripziun il diagram da funcziun pel mainagestiu da la resgia e l'uffizi forestel.

Forestel / Resgia - Cumprita d'üna nouva clappa d'imsürer bos-cha inclus software pella evaluaziun da las imsüras

Siand cha'l program dal pc da la clappa d'imsürer bos-cha nu vain pü sustgnieu, es que neccessari da procurar per üna nouva clappa d'imsürer pel forestel da S-chanf. Culla cumprita d'üna nouva clappa d'imsürer e dal program da computer correspondent, es l'evaluaziun digitela

deda. La clappa d'imsürer po eir gnir druveda pella resgia. L'imasüraziun da la laina correspuonda a las cundiziuns chi sun gnidas decisas da la suprastanza cumünela. La suprastanza cumünela es daperüna da drizzer la clappa d'imsüras bos-cha scu eir la software pellas analisas per fr. 5'824.95 inclus IPV.

Surdeda da lavuors proget SIE Vaüglia

Il prievel per l'access avaunt la punt da l'Alp Vaüglia Suot es causa il sglisch accelero da quista sted considerabel. La proposta da sar Roberto Paravicini (AWN) invers ils patruns da fabrica (Vschinauncha da S-chanf / Vschinauncha da Zuoz) es la seguainta:

- Deliberer l'offerta dal büro Caprez per la planisaziun, submitiun e guida da fabrica
- Progettaziun da las imsüras düraunt l'inviern 2019/20
- Submitiun ed executiun da las imsüras urgiaintas in prümavaira 2020
- Inoltrer correctamaing l'oget pel 2021 infra la fin dal 2020 (preventiv e imsüras urgiaintas executidas scu part integrela dal proget)
- Submitiun/executiun dal rest da las imsüras i'l 2021/22
- Scumpart da cuosts: Cuosts totels fin tar l'Alp Vaüglia Suot: 1/3 Zuoz e 2/3 S-chanf ; Cuosts totels da l'alp Vaüglia Suot fin Vaüglia Sur 2/3 Zuoz ed 1/3 S-chanf

Il plaun d'investiziun 2020 cuntegna ils cuosts correspundents.

La suprastanza cumünela es daperüna pertuchand la clef da repartiziun ed incumbenzescha unanimamaing cull'incarica da progettaziun.

Persunel - Elecziun chanzlist/a / cuntinuaziun chanzlia

La nouva suprastanza cumünela ho fat ün'evaluaziun da las trais annunzchas. Ils candidats nu persvadan als commembers da la suprastanza nouva. A vegn desistieu da fer üna proposta a la suprastanza actuela. L'administraziun cumünela vain incumbenzeda da scriver our dalum darcho la piazza.

Pella cuntinuaziun da l'administraziun cumünela dal fratep do que püssas pussibiliteds. Per ün cuort temp defino es que pussibel cha las collavuraturas ill'administraziun surpiglian la lavuors chi stöglan gnir fattas. Tuot tenor es indicho ün ingaschamaint d'üna firma externa. Il president e la chanzlista haun piglio aint püssas offertas in chosa e sclerieu las pussibiliteds. Püssas variantas vegnan in dumanda. La „nouva“ suprastanza nu s'exprima davart il proseguimaint da la gestiun da la chanzlia, fin ch'ün/a chanzlista cumainza cun sia lavur.

La suprastanza actuela decida unainamaing da surlascher l'organisaziun da la gestiun a la „nouva suprastanza“. Las differentas variantas sun cuntschaintas, las offertas correspundentas sun avaunt maun ed a sun gnies mnos discuors in chosa culs collavuratuors.

Persunel - Sustegn contabilited causa müdeda da persunel e strettas

Per evader las lavuors da la contabilited düraunt ils prossems mais (december 2019 fin favrer 2020) resp. fin ch'ün/a nouv/a contabilist/a cumainza cun sia lavur, es gnieu piglio aint tar la Firma Curia Treuhand AG ün'offerta correspudenta. A partir da favrer 2020 po la vschinauncha da S-chanf fer quint cun ün sustegn da Lehner Fiduziari. Las offertas correspundentas sun avaunt maun.

La suprastanza cumünela incumbenzescha la Firma Curia Treuhand AG culla contabilited a partir da dalum fin la mited da favrer 2020 tenor offerta. Pell'introducziun d'ulteriurs pass (gestiun da contabilited a partir da favrer 2020, tscherna contabilist/a, sustegn contabilited) vegnan surlaschedas las decisiuns a la „nouva“ suprastanza cumünela.

Persunel - Publicaziun piazza da giarsunedi scu bos-cher AFQ (EFZ)

Il giarsun tschernieu nun occuperegia la piazza da giarsunedi la sted 2020. Our da quist motiv vain publiched a la nouva piazza fin la fin da l'an. La suprastanza cumünela piglia cugnuschentscha da la publicaziun.

Dumandas da fabrica

La suprastanza cumünela aderischa seguaintas dumandas da fabrica:

- Suot il Chaunt 253, nouva garascha d'autos
- Funtauna 121B, divers müdamaints e fnestras novas
- Chesas nr. 89A e nr. 89, nouv access suot terra traunter las duos chesas

- Parcella nr. 840, indiriz implaunt solar
- Parcella nr. 32, refügi provisoric per autos

La suprastanza cumünela piglia cugnuschentscha da la dumanda dal BAB mantun pü ot deponia Bos-chetta Plauna (Höherschüttung) e la deliberescha per l'examinaziun a l'ARE GR.

Conguel examinaziun WEKO prestaziun da fabrica pajamaints da conguel

La WEKO ho inizio dal 2012 üna examinaziun cunter differentas firmas i'l sector vias-, construcziun ota e bassa i'l Grischun. Culla decisiun dals 19-08-2019 ho la WEKO serro giò l'examinaziun. Differentas firmas involvedas sun daperüna culla finischun d'ün conguel extraordinari. Cun quist conguel paun gnir sguinchieus proceders cuostaivels e stantus chi d'uran per part ans a la lungia. La vschinaunchas involvedas as paun participar a quist conguel. Il conguel prevezza, cha la vschinauncha ho da bun ün import da fr. 25'247.00. Cun suottascriber il conguel as declera la vschinauncha daperüna da desister sün drets, pretaisas e sancziuns. La suprastanza cumünela es daperüna, da suottascriber il conguel e da seguir la proposta.

Dumandas da contribuziun

La suprastanza cumünela aderischa seguaintas dumandas da contribuziun:

- Il concours d'inviern San Murezzan cun fr. 350.00
- Monopoly – Engadin cun fr. 1'200.00
- British Classic Car Meeting 2020 cun fr. 640.00
- Prefix-Rock nouv disc compact cn fr. 300.00

Fermativa da bus Chapella

La suprastanza cumünela deliberescha pel projet fermativa dal bus Chapella ils cuosts da fr. 3'700.00 excl. IPV. Quels cuntegnan ils cuosts/las lavuors da la firma Salzgeber Maragun. La resgia furnescha la laina ed il materiel ed montescha il refügi sül lö.

Aboliziun parkegis Bügl Suot

Als 23 october 2019 ho inoltro ün abitant üna charta in regard l'exposiziun publica da l'aboliziun dal parkegi Bügl Suot. Zieva diversas spiegaziuns da la persuna in regard la situaziun da parker tal parkegi Bügl Suot, fo la persuna la dumanda da spuster l'aboliziun fin la fin dal avrigl 2020 e da reponderer zieva aunch'üna vouta la situaziun. La suprastanza cumünela decida da refüser la dumanda inoltreda e da cuntinuer cul process da schoglier ils parkegis.

Cunvegna da prestaziun „Vschinauncha da S-chanf – KAPO GR“

La radunanza cumünela dals 17-04-2019 ho aderieu ad üna collavuraziun traunter las vschinaunchas Zernez – Val Müstair – S-chanf pertuchand il servezzan da polizia. I'l mez an da sted haun eir aderieu las vschinaunchas partenarias a quista collavuraziun. Insembel culla KAPO GR es gnida elavureda üna cunvegna da prestaziun correspudenta. Ils cuosts per quista piazza muntan pella vschinauncha da S-chanf a 18'000.00 fr.. Quista posiziun vain pigliada sù i'l preventiv 2020. La suprastanza cumünela es unanimamaing daperüna da suottascriber la cunvegna culla polizia chantunela (KAPO).

Cunvegna da prestaziun traunter la scoula da musica e las vschinaunchas da l'Engadin'Ota

La scoula da musica da l'Engadin'Ota giavüscha ün'adattaziun da la cunvegna da prestaziun. Aunz il schogliment dal circol vaiva üna grupp da lavur elavuro üna cunvegna da prestaziun e la finanziaziun traunter las vschinaunchas e la scoula da musica. A's nu's tratta lotiers d'ün tema da la regiun i'l sen dals statüts, dimpersè d'üna fatschenda cumünela. La finanziaziun da las differentas lezchas nu cuntainta. Our da quist motiv vain discus illas differentas suprastanzas cumünelas ün andamaint pussibel. L'ulteriur proceder (desditta da la cunvegna da prestaziun tres la scoula da musica, l'ingaschamaint d'üna grupp da lavur per surlavurer la cunvegna da prestaziun pertuchand la finanziaziun e l'examinaziun da l'admissiun illas incumbenzas da la regiun) vain discus illa suprastanza cumünela ed alura do ün resun a l'administraziun. La suprastanza cumünela es daperüna cul andamaint descrit in regard la scoula da musica.

Recitificaziun cunvegna/contrat da barat cul DCTS renovaziun da via Tschessa Granda – Punt'Ota

Rectificaziun cunvegna/contrat da barat cul departamaint da construcziun, trafic e forestel pertuchand renovaziun "Tschessa Granda - Punt Punt'Ota" e correctura da la via da Chapella. Las lavuors da differentas etappas da la via chantunela e la correctura da la via da Chapella sun glivredas. Il UCB suottametta duos propostas pella finalisaziun da l'adattaziun dals cunfins. La suprastanza cumünela decida da surpigliar la parcella 845 (872 m²) dal Chantun Grischun e propuona la variant a la vschinauncha burgaisa per l'approvaziun.

As referind a la constituziun cumünela art. 47 al. 2 punct 8, approvescha la suprastanza cumünela la cunvegna cul Chantun Grischun.

Via da schlisuler Griatschouls

Pertuchand la preparaziun da la via da schlisuler Griatschouls discuta la suprastanza cumünela fich intensiv la fatschenda e constata, chi nu sun avant maun in chosa üngünas dumandas, offertas ubain concepts. Da principi es la suprastanza cumünela daperüna da realiser il concept scu cha vain pretais ill'iniziativa e da surder l'incumbenza a Curdin Joos cun divers obliigs.

Strategia da proprietaris prevenziun in dumandas da sandet EO

La fundaziun per dumandas da sandet EO (SGO), cul ospidel d'Engiadin' Ota, la chesa da chüra Promulins, la chesa da chüra DU Lac, salvamaint EO (REO) e la Spitex EO es da grand'importanza pella realisaziun da la politica da dumandas da sandet chantunela. La strategia da proprietaris definescha la saiv directiva strategica dals manaschis chi s'haun fats independents. Ils adressos da la strategia da proprietaris, perque eir ils respunsabels pella realisaziun, sun il cussagl administrativ scu eir la mainagestion da la SGO. Il cussagl administrativ vezza la survaglianza davart la realisaziun sün eigna respunsabiledad da la strategia da proprietaris tres il cussagl administrativ.

La suprastanza cumünela piglia cugnuschentscha da maniera postiva da la strategia da proprietaris.

Surdeda da lavuors actualisaziun e visualisaziun da cataster da lingias

Actualisaziun cataster da condots

A la fin da favrer 2020 vo a fin il contrat pell'actualisaziun dal cataster da condots da la vschinauncha da S-chanf. Perque es gnieu procuro per offertas da differentas firmas illa procedura directa. La suprastanza cumünela surdo l'incumbenza pell'actualisaziun dal condot da cataster a la firma Büro d'indschegneria Liun Quadri tenor publicaziun ed offerta inoltrada.

Visualisaziun cataster da condots (GIS)

Pella visualisaziun dal cataster da condots (GIS) es avaunt maun ün'offerta da la GeoGrischa. ed i'l plaun d'investiziun 2020 sun previs per quist scopo fr. 50'000.00. Il büro d'idschengners Quadri es oblio da consegnar las datas necessarias da maniera speditiva e favuraivla.

La suprastanza cumünela surdo l'incumbenza pella visualisaziun (GIS) a la firma Geo Grischa pel import offertieu da fr. 43'000.00 inclus IPV.

Remuneraziuns e spaisas fattas valair dal president cumünel G.F. Largiadèr

La cumischiun da gestiun ho gieu ils 03 october 2019 la tschanteda cul president cumünel Gian Fadri Largiadèr in regard remuneraziuns e spaisas fattas valair per l'an 2017. Tenor la conclusiun dal rapport da la cumischiun da gestiun es ella persvasa, cha sar Gian Fadri Largiadèr nun hegia fat pretaisas na güstifichedas. La cumischiun da gestiun nun ho pudieu constater irregularitads. As fundand süls sclarimaints e da las infurmaziuns survgnidas es la cumischiun persvasa, cha'l president cumünel Gian Fadri Largiadèr nun hegia fat pretaisas na güstifichedas. L'otezza da l'import pretais vo tenor la cumischiun da gestiun in uorden.

La suprastanza cumünela ho piglio cugnuschentscha dal rapport.