



2. Tschanteda da la suprastanza cumünela in marculli, ils 30.1.2019 a las 19.30 in chesa cumünela S-chanf

Presidi: Gian Fadri Largiadèr

Preschaints: Paolo Bernasconi, Liun Quadri, Roman Parli, Mario Mammoliti

Suppleant: Linard Luzi

Absaints:

Actuar: Gian Luca Vitalini

Tractandas:

- | | | |
|-----|-------|--|
| 1. | | Protocol |
| 2. | 0.211 | Dumandas da fabrica |
| 3. | 0.110 | Reglamaint cumischiun OE S-chanf |
| 4. | 0.200 | Contrat da servezzan IT |
| 5. | 7.900 | Planisaziun dal territori revisiun parziela |
| 6. | 7.900 | Recuors cunter la decisiun da la regenza in connex culla planisaziun dal territori |
| 7. | 7.900 | Progets lavuors d'infrastructura |
| 8. | 7.900 | Surdeda da lavuors transformatur SUSAUNA |
| 9. | 8.100 | Planisaziun da l'an resgia/forestel |
| 10. | 9.999 | Varia |

La glista da tractandas vain approveda sainza objecziuns.

Protocol: Il protocol da la tschanteda dals 16 schner 2019 vain approvo unanimamaing.

Protocol da decisiun

13 0.211 Dumanda da fabrica

18.22, Renovaziun ed ingrandiment chesa nr. 47 sün parcella 86, S-chanf

La suprastanza cumünela decida unanimamaing da der il permiss da fabrica cun resalvas.

Decisiun fundamentala

19.99-01 Mantegniament Chamanna Murtèr

La famiglia Luzi ho inoltro la dumanda da pudair fer lavuors da mangegiamant vi da la chamanna Murtèr. La suprastanza cumünela piglia cugnuschentscha da las lavuors da renovaziun e la pusiziun correspundenta dal silvicultur in quista fatschenda. Cun seguaintas resalvas vain la dumanda da fabrica inoltreda al chantun tres la vschinauncha scu dumanda da procedura d'annunzcha-POZ:

- Eir in futur sto la chamanna Murtèr in prüma lingia a disposiziuns a domicilos da S-chanf.
- Tar eventuelas fabricas i'l god u progets da repars da lavinas sto la chamanna prioritar e illimito a disposiziun als lavuraints forestels / da fabrica.
- Aunz scu realiser l'intent da fabrica es quel da contestar cul depüto da fabrica e'l silvicultur.
- Zieva la finischiun da la fabrica es d'aviser il depüto da fabrica e'l silvicultur.
- Ils cuosts da renovaziun surpiglia plainamaing il petent da quista dumanda.

Linard Luzi s'ho absanto per quista tractanda.

Dumanda da vendita, parcella nr. 687, S-chanf

Üna famiglia ho da l'an 1990 cumpro la parcella nr. 687 in Davous Chesas cun la cunvegna inscritta aint il contrat cha l'immobiglia ho da rester e druveda per 30 ans scu prüm' abitaziun. Pür zieva es ella deliberada da quist oblig e po gnir druveda u eir vendida in oter möd. Scu cha's so, ho la situaziun illa famiglia müdada fich ferm, uschè ferm cha üngüns dals confamiliars nu viva pü a S-chanf. Daspö ans prouvan els da fitter u vender il bain d'immobiglias ma sainza success. Perque haun els surdo l'incumbenza da vendita ad üna firma, chi ho fat differents sforz e analisas in quist regard. Impü ho la firma musso sü, cha üngün interessent vess accumulieu il decret da prüm'abitaziun. Que es sto fin uossa adüna ün dals obstaculs decisivs, perche cha la vendita nu ho pudieu gnir realiseda.

Perque vain uossa fatta la dumanda, scha la suprastanza cumünela nu füess pronta da relascher quist ultim an d'oblig, uschè cha's pudess vender la chesa suot cundiziuns libras.

La suprastanza cumünela es da l'avis, cha la pracella descrita ho pudia gnir cumpreda da sia temp per cundiziuns fich favuraivlas e cha las cundiziuns dal contrat sun gnidas acceptadas. In quist connex es giavüscho, cha l'immobiglia vain vendida ad üna persuna, chi ho l'intenziun da piglier domicil a S-chanf. In ün an haun els accumpleiu las prescripziuns dal contrat e'ls proprietaris haun maun liber da vender quella. La suprastanza cumünela decida unanimamaing da insister süllas prescripziuns da la düreda dal contrat.

Contrats da servitut / cunvegnas

I'l temp passo haun pudieu gnir glivro divers progets. Ils contrats da servitut e las cunvegnas correspundentas culs proprietaris da terrain sun gnidas elavureadas per ils drets da passagi da las lingias d'ova e ova persa, bloc da cabels, büschens da protecziun e LWL e pertuochan seguaints progets e parcelas:

Susuana etappa II (Susauna – Chapella)

Parcelas nr. 505, 506, 508, 510, 537, 539 e 575.

Quedras (Lingia d'ova Quedras - Somvih)

Parcelas nr. 2, 190 e 195.

Rudè (Lingia d'ova Zuoz – S-chanf)

Reguard la lingia d'ova traunter las vschinaunchas S-chanf e Zuoz es aviert il contrat cul possesur da la parzelle nr. 162. L'indemnisaziun correspuonda cun tuot ils oters possesurs da terrain da quist proget.

La suprastanza cumünela decida unanimamaing d'aderir tuot ils contracts da servitut e tuot las convegnas.

**14 0.110 Legislativa
Reglamaint da la cumischiun da las OE S-chanf**

Per pudair fer las lavuors neccesarias per la cumischiun da las OE S-chanf, voul que ün reglamaint correspondent. La suprastanza cumünela repassa aunch'üna vouta il reglamaint per preciser auncha divers puncts. Quist reglamaint vain suottamis a la prosma radunanza cumünela ils 20 favrer 2019.

La suprastanza cumünela decida cun quatter cunter üna vusch da proponer l'indemnisaziun dals commembers da la cumischiun per ura (fr. 50.00).

Impü decida la suprastanza cumünela unanimamaing da piglier sü i'l art. 7, cha in cas motivos po gnir surpiglio la direcziun da la gestiun d'ün commember da la cumischiun.

La suprastanza suottametta il reglamaint da la cumischiun da l'OE S-chanf per l'approvaziun a la radunanza cumünela ils 20 favrer 2019.

**15 0.200 Administraziun cumünela
Contrat da servezzan IT**

La firma Informatica AG es gnida incumbenzada l'an passo da fer las lavuors per üna nouva infrastrucutra d'IT in chesa cumünela ed illa scuola da S-chanf. Las prümas lavuors sun gnidas glivredas (server, laptops scuola). Üna nouv'etappa da lavuors cullas plazzas da lavur illa chesa cumünela es previs per quist'an. Per pudair avoir la sgürezza da support ho suottamissa la firma Informatica AG ün contrat da servezzan correspondent. L'import per quist servezzan s'amunta mensuel sün fr. 980.00. Il contrat da servezzan vain stipulo sur üna düreda fixa da 24 mais.

La suprastanza cumünela decida unanimamaing d'aderir il contrat da servezzan.

**16 7.900 Planisaziun dal territori cumünel
Planisaziun dal territori cumünel revaisa parziela**

La preexaminaziun in connex culla revaisa parziela dal territori da l'ova es glivreda ed ils puncts criticos sun gnies elavuros dal büro da planisaziun "Stauffer&Studach". Quist offer es pront per l'exposiziun da cooperaziun.

La ledscha cumünela da seguondas abitaziuns es gnida elavureda da la cumischiun da planisaziun scu eir la revaisa parziela dals stabels da grand'importanza per l'aspet dal lö insembel cul büro da planisaziun "Stauffer&Studach". Quists duos offers sun prontos per la preexaminaziun.

La suprastanza cumünela decida unanimamaing da deliberer la revaisa parziela dal territori da l'ova per l'exposiziun da cooperaziun e da deliberer la ledscha cumünela da seguondas abitaziuns e la revaisa parziela per stabels da grand'importanza per l'aspet da lö per la preexaminaziun.

**17 7.900 Planisaziun dal territori cumünel
Recuors cunter la decisiun da la regenza in connex culla
planisaziun dal territori cumünel**

l'I plaunt d'üna persuna pertucheda regard la revaisa totela da la planisaziun dal territori da la vschinauncha da S-chanf, ho la regenza dal chantun Grischun refüsedà la "plazza da volver pel bus" i'l plan d'avertüra Chapella/Cinuos-chel e rebütto quel a la vschinauncha per la surelavuraziun. Il depüto Liun Quadri propuona da recuorrer cunter la decisiun da la regenza.

Per recuorer ho la vschinauncha cul planiseder da sclarir e da musser sü, cha la piazza da volver provisorica "Plaun Grand", chi'd es daspö 5 ans in funcziun, nu cuntainta e nun es cumpurtabla. La perspectiva per üna valütaziun positiva per la piazza da volver aint il minz da Cinuos-chel nun es deda.

Zieva animeda discussiun e valütaziun decida la suprastanza cumünela cun quatter cunter üna vusch, da na recuorer cunter la decisiun da la regenza.

**18 7.900 Planisaziun dal territori cumünel
Progets lavuors d'infrastructura**

Il progeteder e mneder da fabrica ho consegnò a la vschinauncha da divers progets üna survista dals quintes finels. Impü es avaint maun ün programm da lavur/plaun da termin per las lavuors d'infrastructura a Susauna. La suprastanza piglia cugnuschencha dals quintes e'l plaun da lavur e constata, cha'ls quintes dals progets "Bos-chetta Plauna – spostamaint da la lingia da chanelisaziun" e "traversa via chantunela Chapella Ospiz – lingia da chanelisaziun" nu sun d'exeguir e nu cuntaintan.

La suprastanza cumünela giavüscha dal progeteder e mneder da fabrica fin la fin da favrer 2019 üna survista detagliada da tuot las pusiziuns singulas, subgruppas e gruppas dals rendaquints cun ils congüels dals preventivs, da las lavuors surdedas da la suprastanza (surdedas da lavuors in scrit) e las clevs da spartiziun traunter las lavuors per la vschinauncha e la Swissgrid.

Impü giavüscha la suprastanza dal progeteder e mender da fabrica ch'el organisescha immediat las lavuors cun las firmas involdas da las lavuors a Susauna. Il mneder da fabrica ho da suottametter a la suprastanza ün programm da lavur detaglio fin la fin da favrer 2019 per quistas lavuors.

Liun Quadri s'ho absanto per quista tractanda.

**19 7.900 Planisaziun dal territori cumünel
Surdeda lavuors transformatur Susauna**

In connex culla sanaziun da l'infrastructura a Susauna es necessari da piglier in fucziun ün nouv transformatur da forz'electric. Per pudair fer üna nouva remisa cun ün nouv tet sun gnidas pigliadas aint diversas offertas. L'import es inclus aint il preventiv dal proget.

La suprastanza cumünela decida unanimamaing da surder las lavuors tenor proceder a maun liber a la firma Foffa Conrad pel totel da fr. 22'493.90 incl. isp.

Liun Quadri s'ho absanto per quista tractanda.

20 8.100 Forestel
Planisaziun da l'an 2019 resgia e forestel

l'ì temp passo s'haun musso divers punts da deblezza i'l schema d'organisaziun illa resgia. Surtuot es la contabiltà / facturaziun / admuniziuns, surpigliar la cumpetenza da respunsabiltà, la regulaziun da suottascripziun, la realisaziun dal dret da persunel / indemnisaziun eui. ün grand tema. Impü es da manzuner, cha per la direcziun da la resgia nun exista üngün reglamaint, uorden, quadern da dovairs, discripziun da piazza u otras basas leghelas in scrit. La suprastanza cumünela discutta i'l programm annuel da la resgia, forestel, deponia Bos-chetta Plauna, rumida da naiv eui.

La suprastanza cumünela piglia cugnuschentscha da la planisaziun da la gestiun forestela e da la resgia per l'an 2019 e fo auncha divers adaptamaints. Impü decida la suprastanza d'incumbenzer üna firma externa per l'examinaziun da divers prozess da gestiun da la resgia. Ün'evaluaziun da differentas firmas chi vegnan in dumanda per üna tela lavur vain invieda.

21 9.999 Varia

La suprastanza cumünela piglia cugnuschentscha:

Protocol da la cumischiun da fabrica dal center da chüra Engiadin'Ota Promulins.

Scriver da Brüngiger + Co. AG regard surpigliar la rait da forz'electricca da la Repower.

Chalender politic da l'an 2019.

Charta plus documainta da l'uffizi da god e prievels da natüra regard il plan da svilup da god 2018+.

Invid radunanza generela OEE ils 22 favrer 2019 ad Ardez.

l'ì ultima tschanteda da la suprastanza cumünela haun ils suprastants survgnieu la lezcha da fer ponderaziuns per üna dieta d'uraunt l'an 2019. Dals singuls suprastants nu sun avaint maun üngünas idejas/propostas. La suprastanza cumünela piglia in vista da fer quista dieta i'l cumanzamaint da lügl 2019.

Reguard il marchio da sted a S-chanf vain piglio in vista la data ils 20 lügl 2019.

A las 22.40 vain la tschanteda alveda.

In buna fè

Il president:

L'actuar:

G. Largiadèr

G.L. Vitalini