



4. Radunanza cumünela dals 20.6.2018 a las 20.00 in sela polivalenta S-chanf

Presidi: Gian Fadri Largiadèr

Actuar: Gian Luca Vitalini

Preschaints: Preschaints sun 47 votantas e votants

Büro electorel: Lilian Godly, Robert Angelini

Tractandas:

1. Protocol da la radunanza dals 25 avrigl 2018
2. Rendaquint 2017
3. Cunvegna traunter las vschinaunchas Zuoz e S-chanf regard la lingia d'ova Bügls – Curtinellas
4. Contrat da fittaunza traunter la vschinauncha S-chanf e la firma Angelini SA, S-chanf concernent la piazza sül areal da la Deponia Bos-chetta Plauna per preparar gera e per depositer materiel
5. Vendita parcella nr. 825 l'l quartier "Resgia Chapella" a Linard Luzi
6. Varia

La glista da tractandas vain approveda sainza objecziuns.

Protocol: Il protocol da la radunanza cumünela dals 25 avrigl 2018 vegn approvu cun granda magiurited e sainza cuntravusch.

12 0.205 Rendaquint/planisaziun da finanzas Rendaquint 2017

Il president, scu respunsabel da finanzas, fo ün'introducziun e surdo il pled al contabel, sar Riet Denoth. El preschainta in detagl il quint curraint, il quint d'investiziuns e las cifras distinctivas per l'an da gestiun 2017. Tar expensas totelas da fr. 10'120'118.14 ed entredgias da fr. 10'303'442.16 serra quel cun ün avauz da fr. 183'324.02. Büdschetto d'eira ün suravaunz d'expensas d'arduond fr. 59'800.00. Las amortisaziuns ordinarias s'amuntan sün totel fr. 1'456'322.35. Per fr. 517'435.43 sun gnidas fattas amortisaziuns extraordinarias. Tal quint d'investiziun importan las sortidas fr. 2'575'180.17. Las entredgias dal quint d'investiziuns importan fr. 508'778.60, uschè cha la vschinauncha ho gieu da finanzcher investiziuns nettas d'arduond fr. 2'066'401.57. Il Cash Flow importa fr. 2'032'500.00 ed es bainquaunt meglder scu previs.

Proposta:

La suprananza cumünela propuona a la radunanza cumünela d'approver il rendaint 2017, da scriver bun il guadagn da fr. 183'324.02 al conto dal chapitel egen e da der discharg als organs respunsabels.

Decisiun:

La radunanza cumünela apruvescha la proposta da la suprananza cun granda magiurited e sainza cuntravusch.

13 0.209 Contrats e cunvegnas
Cunvegna traunter las vschinaunchas da Zuoz e S-chanf regard
la lingia d'ova Bügls - Curtinellas

Las vschinaunchas da S-chanf e Zuoz installeschan insembel la lingia d'ova potabla i'l s-chef da la Swissgrid traunter Bügls e Curtinellas. L'import d'investiziuns da fr. 250'000.00 es gnieu aderieu cul plan d'investiziun da la radunanza cumünela ils 13 december 2017.

Resguardand l'uorden federel sur la sgüreda dal provedimaint d'ova potabla in situaziuns d'urgenza, vegn l'utilisaziun da l'ova reglo in üna cunvegna traunter las duos vschinaunchas.

Proposta:

La suprananza cumünela propuona d'approver la cunvegna

Decisiun:

Zieva animeda discusiun vegnan fattas diversas propostas our dal ravuogl da la radunanza: Integrer üna taxa d'attach, pussibiliter l'inaivaziun dal territori dals lifts da Zuoz, da indexer l'incherimaint da la taxa da consumaziun e da stipuler ün punct cun ün temp da desditta.

La suprananza cumünela decida da trer inavuos la tractanda e da elavurer la cunvegna cun las propostas chi sun gnidas fattas da la populaziun e da suottametter la cunvegna aunch'üna vouta ad üna prosma radunanza cumünela.

14 0.209 Contrats e cunvegnas
Contrat da fittaunza traunter la vschinauncha S-chanf e la firma
Angelini SA, S-chanf concernent la piazza sül areal da la deponia
Bos-chetta Plauna per preparar gerra e per depositer materiel

La suprananza cumünela da S-chanf ho avaunt ans stipulo ün contrat da fittaunza culla firma Angelini SA regard la piazza da trattamaint sül areal da la deponia Bos-chetta Plauna. Cul acconsentimaint da la revisiun parziela da la planisaziun locala „Bos-chetta Plauna“ dumanda la firma Angelini SA per pudair piglier a fit inavaunt la zona d'elavurer materiel. Per cha la fittadina po planiser investiziuns da lungia vista, vegn stipulo ün contrat sur üna düreda da 20 ans. In quist connex glivra la firma da fabrica sia produenziun da betun al lö actual e piglia d'avent l'indriz da betun infra temp ütil.

Proposta:

La suprananza cumünela propuona d'approver il contrat da fittaunza.

Decisiun:

Our dal ravuogl vegn fat la proposta, cha la firma Angelini ho da piglier davent la veglia betuniera infra 3 mais

La radunanza cumünela sustegna quista proposta cun granda magiuranza.

Impü vegn fat la proposta da der il permiss be per 15 ans invezza scu previss sur 20 ans.

Quista proposta vain sbütteda da la radunanza cumünela.

La radunanza cumünela decida cun granda magiurited da fer bun il contrat cul müdamaint cha la firma Angelini SA ho da piglier davent la betuniera infra 3 mais e aderischa il permiss per il areal sülla deponia scu previss per 20 ans.

**15 9.998 Cumprita e vendita terrain cumünel
Vendita parcella nr. 825 i'l quartier „Resgia Chapella“ a Linard Luzi**

Linard Luzi ho inoltro la dumanda per pudair cumprer la parcella nr. 825 i'l quartier “Resgia Chapella” per fabricher üna chesa d'üna famiglia. Linard Luzi es creschia sü a S-chanf ed accumplescha tuot las pretaisas dal „REGLAMAIN - davart la vendita da terrain da fabrica illa zona d'indigens «Resgia Chapella»“.

Proposta:

La suprastanza cumünela propuona da vender la parcella nr.825 a Linard Luzi

Decisiun:

La radunanza cumünela appruvescha cun fich granda magiurited e sainza cuntravuscha da vender la parcella nr. 825 a Linard Luzi per fr. 300.00 / m².

16 9.999 Varia

Ün votant renda attent, cha bgeras vschinaunchas in Engidin'Ota haun già adatto la ledscha da fabrica regard seguondas abitaziuns. Il depüto Roman Parli spiega cha la vschinauncha da S-chanf es landervi da elavurer ils adaptamaints illa ledscha da fabrica.

Ün oter votant dumanda aunch'üna vouta regard la dumanda in connex cul principi public dals protocols da la suprastanza cumünela, chi'd es gnida fat a la radunanza cumünela dals 28 marz 2018. Il president spiega, cha la suprastanza discutta la situaziun ed orientescha sur l'agir in futur.

Our dal ravuogl vegn dumando scu cha l'agir es regard il Hotel Scaletta e che chi vegn fat in futur. Il president spiega cha la suprastanza cumünela ho surdo a la firma Gastroconsult l'incumbenza da fer ün rapport sur da la gestiun dal Hotel Scaletta. La radunanza cumünela vegn infurmo inavaunt cur cha las infurmaziuns sun rivedas da la firma Gastroconsult.

Linard Parli surpiglia il pled in nom da la cdg e spiega la radunanza cumünela sur da l'iniziativa chi'd es gnieu fat in connex cullas spaisas dals presidents i'ls ultims desch ans. Las lavuors haun retard, causa cha'l giurist ho bgera lavur e causa que gnaro il rapport da la cdg pür comunicho ad üna prosma radunanza cumünela.

Linard Parli da la cdg dumanda, scha id es güst, scha qualchün po vuscher giò illa radunanza cumünela scha la persuna es pertucho scu persuna privata. Il president spiega, cha tenor art. 17 alinea 1 da la constituziun cumünela po mincha votanta u votant piglier part a las trattativas e la votaziun.

Il president serra la radunanza a las 22.20 ed ingrazcha a tuot ils preschaints per lur cumparsa.

In buna fè

Il president:

L'actuar:

G. Largiadèr

G. L. Vitalini