



14. Tschanteda da la suprastanza cumünela in marculdi, ils 12.8.2015 a las 19.00 in chesa cumünela S-chanf

Presidi: Duri Campell

Preschaints: Gian Andrea Bott (a partir da tractanda 104), Paolo Bernasconi, Jnes Barblan, Liun Quadri

Absaints: Gian Andrea Bott (fin tractanda 103)

Actuar: Duri Schwenninger

Tractandas:

1. Protocol
2. 0.211 Dumandas da fabrica
3. 0.209 Celindra SA, dumanda per abolir convegna da l'an 2009 regard il dovair d'utilisaziun abitaziun
4. 0.400 Organisaziun turistica 2018, consultaziun
5. 7.900 Plan da quartier Serlas, decisiun revisiun 2015
6. 0.112 Büro electorel, quadern da dovairs
7. 6.200 Hotel In Lain Cadonau, dumanda per pudair mner tres il Jeep Trail Event
8. 9.999 Varia

La glista da tractandas vain approveda sainza objecziuns.

Protocol: Il protocol da la tschanteda dals 04.08.2015 vain approvu unanimamaing.

102 0.211 Dumanda da fabrica Morf Anna Regula ed Flückiger Andreas, dumanda per implanta solar

La suprastanza piglia cugnuschentscha da la dumanda dad Anna Regula Morf ed Andreas Flückiger per eriger ün implanta da solar vi dal mür da l'üert vers mezdi sün parcella nr. 454 a Cinuos-chel. Siand cha l'intent da fabrica as rechatta illa zona protetta, es gnieu involvo il cusglier da fabrica da la chüra da monumaints e quel ho valüto ed ho do gio sia proposta. Zieva cuorta discussiun decida la suprastanza unanimamaing da conceder il permiss da fabrica giavüscho cun la cundiziun, cha l'implaunt solar cun büschens verticals ho da gnir eret uschè, cha'ls büschens nu surpassan l'otezza dals spizzöls da la saiv existentia.

103 0.209 Contrats e cunvegns
Celindra SA, dumanda per abolir cunvegna da l'an 2009 regard il
dovair d'utilisaziun abitaziun

Da l'an 2009 d'eira gnieu stipulo üna cunvegna cun la Celindra SA regard l'utilisaziun da l'abitaziun chi d'eira gnida eret nouva, siand cha quella vouta d'eira previs illa proposta da la ledscha da fabrica da na pussibiliter d'eriger novas seguondas abitaziuns. Cun la revisiun da la ledscha da fabrica decisa da l'an 2013, respectivmaing da la Regenza l'an passo, es previs cha novas seguondas abitaziuns sun pussiblas, però cun pajer la taxa directiva da fr. 500.00 per m². La Celindra SA fo la dumanda da pudair abolir la cunvegna da l'an 2009 e cun que stüzzer l'oblig da nüzzer l'abitaziun scu prüm'abitaziun i'l cudesch fundiari. Zieva cuorta discussiun decida la suprastanza unanimamaing d'entrer illa dumanda, siand cha l'abitaziun es gnida fabricada da l'an 2009, inua chi d'eir'avaunt maun avuonda contingent per seguondas abitaziuns. La cunvegna dess gnir abolida, però pür cur chi'd es gnieu pajo la taxa directiva ill'otezza da fr. 104'000.00. L'incumbenza da stüzzer la remarcha „oblig da prüm'abitaziun“ al cudesch fundiari dess medemmamaing gnir do ziev'il pajamaint.

104 0.400 Progets regiunels
Organisaziun turistica 2018, consultaziun

La conferenza dals presidents ho decis in sia ultima tschantada da pussibiliter a las suprastanzas cumünelas da consulter aunch'üna vouta las actas adattedas tenor la prüma consultaziun e las differentas propostas fattas. Traunter oter es eir gnieu müdo, cha'ls cuosts pels differentes events vaun a charg da las vschinaunchas pertuchedas scu eir ils cuosts per mner ils büros d'infurmaziun turistica vaun a charg a mincha vschinauncha chi maina sieu büro. Quistas 2 spartas dessan ün respargn da 15%. La suprastanza fo üna lectüra da las actas preschaintas e decida da piglier seguaintamaing pusiziun: la cifra da commembers i'l cussagl administrativ dess esser 5 ed il chapitel da la societad anonima dess importer maximel fr. 500'000.00. Ils cuosts totels dessan gnir previs cun 11,4 milliuns cun la clef da spartiziun actuela dal circul u 9,4 milliuns cun la clef da spartiziun nouva, uschè restess l'import cha nossa vschinauncha ho da pajer in avegnir, listess scu fin co. La clef da spartiziun actuela dal circul vain applicho cun la cifra da lets nüzzagios turisticamaing 2/3 e la cifra da populaziun ed entredgias d'impostas 1/3. La nouva clef da spartiziun prevezza unic da resguarder la cifra da la populaziun e las entredgias d'imposta, que chi uzess ils cuosts per nossa vschinauncha. Il temp da desditta dess esser 4 ans our da motivs da la planisaziun da finanzas. La suprastanza decida unanimamaing da piglier pusiziun in quel sen.

105 7.900 Planisaziun dal territori cumünel
Plan da quartier Serlas, decisiun revisiun 2015

La suprastanza piglia cugnuschentscha dals 2 recuors chi sun entros in connex cun la publicaziun da la revisiun 2015 dal plan da quartier Serlas.

Recuors recurrent 1

Il recurrent 1 fo valair, cha la revisiun dal plan da quartier preschainta dess gnir miss inavous ed adatteda regard access, la clef da spartiziun da cuosts scu eir adatto a las mutaziuns da parcelas fattas düraunt ils ultims ans. Impü prescriba l'art. 11, cha las parcelas haun unic access sur la via da quartier.

La suprastanza es da l'avis, cha tenor decisiun d'introdür la revisiun dal plan da quartier es il motiv per l'intent unic, d'adatter las prescripziuns dal plan da quartier regard l'otezza, la larghezza e la lungezza dals edifizis tenor la revisiun da la planisaziun locala, ün müdamaint redacziunel. A nun es gnieu me manzuno ne da regler nouv la spartiziun dals cuosts ne d'adatter las vias d'access dal quartier. Il böt da la revisiun preschainta es, d'adatter minimelmaing las prescripziuns dal plan da quartier cun las imsüras tenor ledscha da fabrica. Causa ils permiss da fabrica chi sun gnies do divergent a las

prescripziuns in connex cun l'access vers la via chantunela, vain l'artichel 11 adatto. La suprastanza decida unanimamaing cha'l recuors nun es, cun excepziun da l'adattaziun da l'artichel 11 e 15, güstificho.

Recuors recurrent 2

Il recurrent 2 fo valair, cha'l proprietari da quella vouta vaiva pajo tuot ils cuosts d'avertüra dal plan da quartier per la parcella nr. 680 e ch'el pretenda, chi nu vain pü miss in quint in futur similis cuosts.

La suprastanza decida unanimamaing eir co, cha'l recuors nun es güstificho, siand cha'l plan da quartier actuel valabel, artichel 15 prevezza, cha la parcella nr. 680 s'ho da participar vi dals cuosts da planisaziun, respectivmaing tenor artichel 17 da's participar vi dals cuosts d'avertüra. Vi dals cuosts per l'igluminaziun, la via e'l deposit d'immundizchas nun ho quella parcella da's participar.

La suprastanza decida cun 4 cunter 1 vusch d'approver la revisiun parziela da las prescripziuns dal plan da quartier Serlas tenor la versiun publichedada in connex cun l'exposiziun publica dals 28 meg 2015 fin ils 26 gün 2015, cul müdamaint regard l'access per las parcelas cunfinantas da la via chantunela e regard ils cuosts per la revisiun 2015 chi vaun a charg da la vschinauncha, causa ils müdamaints redacziunels.

106 0.211 Dumanda da fabrica Salzgeber Joos Simon, dumanda per ingrandimaint da la halla A

Joos Simon Salzgeber ho inoltro üna dumanda per ingrandir la halla vers mezdi sün parcella nr. 810 in Serlas tenor la novas prescripziuns. Zieva cuorta discussiun decida la suprastanza cun 4 cunter 1 vusch da conceder il permiss giavüscho cun differentas pretaisas e cundiziuns. Aunz cu chi vain tramiss il decret, stu il patrun da fabrica inoltrer ün plan da situaziun da lingias.

107 0.112 Votumaziuns Büro electorel, quadern da dovairs

As basand sün las disposiziuns relativas da la ledscha chantunela davart il praticher ils drets politics e l'ordinaziun executiva respectiva scu eir l'artichel 37 da la nova constituziun cumünela es da descriver las lezchas dals commembers dal büro electorel in ün quadern da dovairs. La suprastanza fo üna lectüra dal quadern da dovairs preschaint e decida unanimamaing d'accepter quel. Cun que paun gnir publichedas las plazzas libras.

108 6.200 Vias e plazzas cumünelas Hotel In Lain Cadonau, dumanda per pudair mner tres il Jeep Trail Event

La suprastanza piglia cugnuschentscha da la dumanda da l'Hotel In Lain Cadonau da Brail, per pudair mner tres eir quist an ils 22 avuost 2015 ün event cun veiculs, cun Jeeps, sün nos territori cumünel. Ils maximel 15 veiculs faun üna tura sün las vias laterelas da Brail - Cinuos-chel – Susauna fin tar l'alp Funtauna, inua chi'd es previs da fer ün picnic, ed inavous a Susauna. Zievamezdi vo il convoi fin tar l'alp Chaschauna ed inavous sur Flin – Cinuos-chel - Brail. La suprastanza decida unanimamaing da pussibiliter eir quist an da mner tres l'evenimaint sün noss territori cun las seguintas cundiziuns: per mincha veicul es bsögnaivel ün permiss d'ün di; a Susauna e tar la Punt da Scrigns staun gnir muntedas tevlas chi muossan vi sün l'event e sül prievel da cruscher cul convoi da veiculs, impü ho da gnir infurmeda eir la chamanna Kesch sur da l'event, per cha'ls velocipedists paun gnir infurmos a temp.

109 9.999 Varia

Da quista tractanda nu vain fat adöver.

A las 21.25 vain la tschanteda alveda.

In buna fè

L'actuar:
D. Schwenninger