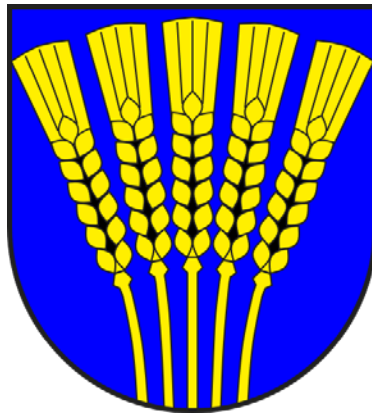


# **VSCHINAUNCHA DA S-CHANF**



## **REGLAMAIN**

**davart la vendita da terrain da fabrica  
illa zona d'indigens «Resgia Chapella»**



# **Reglamaint**

## **davart la vendita da terrain da fabrica illa zona d'indigens**

### **«Resgia Chapella»**

La zona d'indigens „Resgia Chapella“ cumpiglia surfatschas chi sun destinadas per la fabrica da chesas da püssas famiglias e da chesas d'üna famiglia per indigens tenor l'artichel 21 da la ledscha da fabrica.

#### **Artichel 1**

*Egualited  
da Sex*

Denominaziuns da personas, funcziuns e professiuns in quist reglamaint as refereschan a tuots duos sex.

#### **Artichel 2**

*Mira*

<sup>1</sup>Illa zona d'indigens «Resgia Chapella» exista üna spüerta da terrain da fabrica bunmarcho, chi pussibiltescha da cumprer terrain da fabrica a famiglias indigenas scu eir a personas chi haun il domicil a S-chanf.

<sup>2</sup>Persunas domiciliedas a S-chanf sun personas chi haun lur domicil da dret civil i'l sen da l'art. 23 CCS a S-chanf.

#### **Artichel 3**

*Premissa*

Per cumprer terrain da fabrica illa zona d'indigens «Resgia Chapella» velan las seguaintas premissas:

- a. Personas chi sun domiciliedas daspö almain 5 ans a S-chanf;
- b. Personas, chi d'eiran almain 5 ans sainza interrupziun domiciliedas a S-chanf e vulessan darcho turner;

#### **Artichel 4**

*Procedura  
da vendita*

<sup>1</sup>Las dumandas haun da gnir inoltredas in scrit al cussagl cumünel cun argumaints e cumprouvas. Il cussagl examinescha las dumandas e po pretender tenor bsögn eir otras infuormaziuns.

<sup>2</sup>Scha la dumanda correspuonda a las pretaisas e cundiziuns dal reglamaint preschaint, suottametta il cussagl quella a la radunanza cumünela ed a la radunanza vschinela chi decidan in chosa.

<sup>3</sup>Scha la dumanda nun accumulyscha las pretaisas e cundiziuns dal reglamaint preschaint, es il cussagl cumünel oblio da refüser la dumanda. La decisiun stu gnir suottamissa in scrit e motiveda al petent. Scha'l petent nun es perinclet cun la decisiun, po el pretender cha la radunanza decida in chosa.

<sup>4</sup>Sur da permiss excepziunels decida la radunanza cumünela e la radunanza vschinela.

## Artichel 5

*Sectuors* La zona d'indigens «Resgia Chapella» vain partida aint in 3 sectuors, nempe sector A, B e C. Las parcellas vegnan vendidas zieva nummer tar mincha sector separedamaing e zieva entreda da las dumandas dals interessents.

## Artichel 6

*Oblig da surfabricher* Il cumprender s'oblia da surfabricher la parcella infra 3 ans a partir dal transferimaint da proprietad. In cas cha'l fabricat nun es glivro infra quist temp, ho la vschinauncha il dret da recumpra. Il predschi da recumpra importa fr. 300.00 al meter<sup>2</sup> impü ils cuosts dal fabricat.

## Artichel 7

*Prevendita* Il cumprender s'oblia da na vender il terrain o parts dal fabricat aunz cha sun scuors 10 ans zieva la cumpra. Düraunt quist temp ho la vschinauncha il dret da recumpra. Tar üna recumpra importa il predschi fr. 300.00 al m<sup>2</sup> pel terrain impü la valur dal fabricat. La valur dal fabricat vain fixada tres il respunsabel da l'uffizi da stima chantunel. Quella restricziun vain registreda i'l cudesch fundiari. Zieva ils desch ans po el vender, ma be a persunas chi piglian domicil a S-chanf.

## Artichel 8

*Predschi da vendita* Il predschi da vendita dal terrain, chi vain fixo da la radunanza cumünela e vschinela, importa actuelmaing fr. 300.00 al m<sup>2</sup> inclus l'infrastructura chi'd es gnida prefinanzieda da la vschinauncha. Ils cuosts da termaziun, insüraziun e las taxas dal cudesch fundiari scu eir l'imposta da trapass vaun a charg dal cumprender.

Decis uschè in radunanza cumünela dals \_\_\_\_\_

Vschinauncha da S-chanf

Il president:

L'actuar:

.....

.....

Decis uschè in radunanza vschinela dals \_\_\_\_\_

Corporaziun vschinela da S-chanf

Il president:

L'actuar:

.....

.....