

Gemeindeversammlung

Einberufung, Botschaft

Für die Gemeindeversammlung vom Mittwoch, den 01. Juli 2020 um 20.00 Uhr in der Mehrzweckhalle S-chanf.

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wir laden Sie herzlich zur Gemeindeversammlung vom 01. Juli 2020, um 20.00 Uhr, in die Mehrzweckhalle S-chanf ein. Mit dieser Botschaft orientieren wir Sie über die zu behandelnden Traktanden.

Die Gemeindeversammlung untersteht den Hygienevorschriften betreffend dem COVID-19 Virus.

Traktanden:

1. Protokoll vom 27. November 2019*
2. Jahresrechnung 2019 + Bericht der GPK
3. Wiederinstandstellung Via Vaüglia Suot – Via Vaüglia Sur*
4. Wahl Gesetzeskommission
5. Auflösung Bürgergemeinde; Anpassung der Statuten und Reglemente
6. Verkauf Parzelle Nr. 828 an Frau S. Oswald*
7. Informationen
8. Varia

***Die Unterlagen zu den Traktanden können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen- bzw. bezogen werden oder sind auf der Webseite www.s-chanf.ch abrufbar.**

Text rumauntsch: Per plaschair volver il cudeschin



1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 27. November 2019

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 27. November 2019 kann bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden oder ist unter www.s-chanf.ch abrufbar (nur in romanischer Sprache).

2. Jahresrechnung 2019 + Bericht der GPK

Ausgangssituation:

Gemäss Gemeindeverfassung muss die Jahresrechnung an der Gemeindeversammlung zusammen mit dem Bericht der Geschäftsprüfungskommission bis spätestens am 30. Juni des Folgejahres vorgelegt werden.

Bei der internen Administrativuntersuchung im Herbst 2019 im Bereich der Gemeindeadministration, in der Buchhaltung und im Forst- und Sägereibetrieb wurden zum Teil erhebliche Mängel festgestellt. Das beauftragte Treuhandunternehmen konnte die Jahresrechnung 2019 nicht in der vorgesehenen Frist abschliessen. Gemäss dem beauftragten Treuhänder und der neuen externen Revisionsstelle ist es nicht möglich die Jahresrechnung 2019 und den Bericht der Geschäftsprüfungskommission vor Oktober 2020 präsentieren zu können.

Antrag:

Der Gemeindevorstand beantragt an der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2019 auf Oktober 2020 zu verschieben.

3. Wiederinstandstellung Via Vaüglia Suot – Via Vaüglia Sur

Ausgangssituation:

Im Investitionsplan war vorgesehen, das Projekt im Jahr 2020 zu planen und in den Jahren 2021 und 2022 umzusetzen. Da die Strasse sehr stark beschädigt wurde und nun unbefahrbar ist, haben die Gemeindevorstände von S-chanf und Zuoz entschieden, mit dem Projekt der Wiederinstandstellung der Strasse bereits in diesem Jahr anzufangen, damit die Alpen motorisiert erreicht werden können.

Das Projekt wird zusammen mit der Gemeinde Zuoz realisiert und die Kosten werden wie bereits bei vorherigen Projekten mittels folgendem Verteilschlüssel bezahlt. Bis zur Alp Vaüglia Suot 2/3 S-chanf und 1/3 Zuoz, bis zur Alp Vaüglia Sur 1/3 S-chanf und 2/3 Zuoz.

Damit das Projekt vom Kanton subventioniert wird, muss die Waldweideausscheidung für den Arvenwald von Zuoz umgesetzt werden. Der Projektleiter ist das Amt für Wald und Naturgefahren unter der Leitung der Gemeinde Zuoz.

Im Investitionsplan 2020-2024 sind für dieses Projekt folgende Beträge vorgesehen:

Für das Jahr 2020 CHF 40'000.00 / 2021 CHF 100'000.00 und 2022 CHF 100'000.00.

Der Kanton subventioniert das Projekt mit 60% der Kosten.

Antrag:

Der Gemeindevorstand beantragt der Versammlung das Projekt, um ein Jahr vorzuziehen und die Arbeiten wie beschrieben zu genehmigen.

4. Wahl Gesetzeskommission

Ausgangssituation:

Damit die Gesetze und Reglemente überarbeiten werden können, muss die Gesetzeskommission ergänzt und gewählt werden. Bis anhin waren folgende Personen in der Gesetzeskommission:

- Claudio Caratsch (selig)
- Heinz Thomas
- Rita Melcher
- der ehemalige Gemeindepräsident Gian F. Largiadèr ex officio

Momentan sind Frau Rita Melcher und Herr Riet R. Campell in der Gesetzeskommission. Um mit der Arbeit fortzufahren und die Gesetzeskommission zu vervollständigen, werden 2 – 3 Personen benötigt. Bis heute haben sich keine Personen für diese Arbeit gemeldet. Wir würden uns über Kandidaten aus der Bevölkerung freuen, welche diese Arbeiten im Sinne der Gemeinde machen würden. Gerne erwarten wir Ihre Kandidatur in der Gemeindekanzlei.

5. Auflösung Bürgergemeinde; Anpassung der Statuten und Reglemente

Ausgangssituation:

Am 27. November 2020 hat die Bürgerversammlung einstimmig beschlossen, die Bürgergemeinde von S-chanf aufzulösen. Die politische Gemeinde hat die Behörden (Amt für Gemeinden / Grundbuchamt Maloja) über die Auflösung der Bürgergemeinde von S-chanf informiert.

Alle Aufgaben der Bürgergemeinde werden der Gemeinde S-chanf übergeben (Besitz, Einbürgerungen, Fondsverwaltung, usw.).

Um diese Arbeit abzuschliessen muss die Gemeindeverfassung sowie Gesetze und Reglemente angepasst werden.



Antrag:

Der Gemeindevorstand schlägt vor, dass die Gesetzeskommission die Gemeindestatuten, die Gesetze, Reglemente und Verträge, bezüglich der Auflösung der Bürgergemeinde anpasst. Danach sollen diese der Gemeindeversammlung zur Genehmigung vorgelegt werden.

6. Verkauf Parzelle Nr. 828 an Frau S. Oswald

Ausgangssituation:

Am 10. Januar 2020 hat Frau Sonja Oswald eine Kaufanfrage für eine Parzelle des Quartiers für Einheimische in Chapella gestellt. Nachdem Frau Oswald verschiedene Parzellen für den Kauf in Betracht gezogen hat, hat sie uns mitgeteilt, dass sie gerne die Parzelle Nr. 828 in Chapella kaufen möchte.

Dem Wunsch kann entsprochen werden, da die Parzelle im Quartier liegt wo bereits mehrere Häuser gebaut wurden. Frau Oswald erfüllt die Voraussetzungen für den Kauf der Parzelle, da sie von Mai 1992 bis Januar 2000 in S-chanf wohnhaft gewesen ist und somit die Voraussetzungen für einen Landkauf erfüllt. Der Verkaufspreis beträgt CHF 300.00 pro m².

Antrag:

Der Gemeindevorstand schlägt vor, dem Gesuch von Frau Sonja Oswald zu entsprechen und ihr die Parzelle Nr. 828 zum Preis von CHF 300.00 m² zu verkaufen.



7. Informationen

Die Gemeindevorstandsmitglieder informieren über Themen ihrer Ressorts.

8. Varia

S-chanf, den 15.06.2020

Für den Gemeindevorstand

Der Präsident: Riet R. Campell

Der Aktuar: Carlo Planta Wildenberg

