

CONTRAT DA DRET PUBLIC (CONTRAT D'OBLIGAZIUNS PER ACZIUNARIS)

traunter

1. **Vschinauncha politica da Sils i.E. / Segl**, 7514 Sils i.E. / Segl
2. **Vschinauncha politica da Silvaplauna**, 7513 Silvaplauna
3. **Vschinauncha politica da San Murezzan**, 7500 San Murezzan

numnedas in seguit vschinaunchas situedas vers insü

e

4. **Vschinauncha politica da Celerina / Schlarigna**, 7505 Celerina / Schlarigna
5. **Vschinauncha politica da Puntraschigna**, 7504 Puntraschigna
6. **Vschinauncha politica da Samedan**, 7503 Samedan
7. **Vschinauncha politica da Bever**, 7502 Bever
8. **Vschinauncha politica da La Punt Chamues-ch**, 7522 La Punt Chamues-ch
9. **Vschinauncha politica da Madulain**, 7523 Madulain
10. **Vschinauncha politica da Zuoz**, 7524 Zuoz
11. **Vschinauncha politica da S-chanf**, 7525 S-chanf

numnedas in seguit vschinaunchas situedas vers ingiò

A. Remarcha preliminara

1. Las parts survegnan dal circol d'Engiadin'Ota per la Promulins SA güsta funde-da, cun sedia a Samedan, las seguintas aczias; il chapitêl d'aczias cumplessiv s'amunta a CHF 200'000.00, divis in 20'000 aczias al nom à CHF 10.00:

Sils i.E. / Segl	806
Silvaplana	1'272
San Murezzan	7'406
Celerina / Schlarigna	2'022
Puntraschigna	2'264
Samedan	2'756
Bever	648
La Punt Chamues-ch	762
Madulain	216
Zuoz	1'218
S-chanf	<u>630</u>
Total	20'000

Quist'attribuziun succeda illa proporziun da la clev da repartiziun dal circol ed a basa da l'art. 4 al. 3 da la ledscha davart la divisiun dal chantun Grischun in regions.

2. Las parts cuvernaran al mumaint lur bsögn da lets da chüra illa chesa da chüra Promulins. Las immobiglias nr. 1794 e 1631 illa vschinauncha da Samedan, sün las quelas as rechatta la chesa da chüra Promulins, sun in proprietad da la Promulins SA.
3. Las parts attribueschan minchüna per se il mandat da prestaziun a l'ospidel d'Engiadin'Ota per la gestiun da la chesa da chüra Promulins.
4. Las vschinaunchas situedas vers insü haun l'intenziun da fabricher sün l'areal du Lac a San Murezzan üna nouva chesa da chüra.

Il mandat da prestaziun per la gestiun da la chesa da chüra du Lac vain attribieu a l'ospidel d'Engiadin'Ota resp. a l'instituziun successiva.

5. Las vschinaunchas situedas vers ingiò haun l'intenziun da fabricher la nouva chesa da chüra Promulins e da l'adatter a las pretaisas dad hoz.

Il mandat da prestaziun per la gestiun da la chesa da chüra Promulins vain attribieu a l'ospidel d'Engiadin'Ota resp. a l'instituziun successiva.

6. La "Pusiziun da la regiun da planisaziun Engiadin'Ota per planiser il bsögn per la chüra a lungia düreda e per la repartiziun e'l pajamaint da las contribuziuns

d'investiziun dal chantun confuorm a la ledscha davart la chüra d'amalos" fuorma üna part integrela da quist contrat da dret public.

B. Contrat da dret public

1. Las immobiglias nr. 1794 e 1631 i'l register fundiari da la vschinauncha da Samedan suos-chan be gnir ütilisedas per intents sociels scu chesa da chüra, abitaziuns per attempos e per gestiuns commerciali e da servezzan chi servan a la gestiun. La fabrica d'edifizis commerciali, chesas d'abiter u edifizis per servezzans chi nu servan a quist intent es explicitamaing scumandeda.

Quista limitaziun da l'ütilisaziun es d'inscriver scu servitut i'l register fundiari da la vschinauncha da Samedan sün l'immobiglia nr. 1794 e nr. 1631 scu segua:

Agravi: Restricziun da l'ütilisaziun a favur da la vschinauncha politica da San Murezzan, la vschinauncha politica da Silvaplauna e la vschinauncha politica da Sils i.E. / Segl

Quist servitut es da constituir traunter la Promulins SA e las vschinaunchas da San Murezzan, Silvaplauna e Sils i.E. / Segl e d'inscriver i'l register fundiari.

2. Las vschinaunchas situedas vers ingiò s'oblian da cumprer las aczias da las vschinaunchas situedas vers insü, e quistas s'oblian da vender las aczias per las seguintas cundiziuns, dalum ch'ellas haun miss in funcziun la chesa da chüra du Lac a San Murezzan:

Vschinauncha	Quantited d'aczias	Import
Celerina / Schlarigna	1'824	CHF 138'532.80
Puntraschigna	2'042	CHF 155'089.90
Samedan	2'486	CHF 188'811.70
Bever	584	CHF 44'354.80
La Punt Chamues-ch	687	CHF 52'177.65
Madulain	195	CHF 14'810.25
Zuoz	1'098	CHF 83'393.10
S-chanf	568	<u>CHF 43'139.60</u>
		CHF 720'309.80

3. La reserva avaunt maun per metter ad ir e renover vain scumpartida illa proporziun da 47.42% a favur da las vschinaunchas situedas vers insü per la chesa da chüra du Lac a San Murezzan e 52.58% per la chesa da chüra Promulins a Samedan.

Taunt las vschinaunchas situedas vers insü scu eir las vschinaunchas situedas vers ingiò haun l'intenziun da fabricher üna nouva chesa da chüra. Suot la premissa cha las realisaziuns progredeschan optimelmaing, as po que fer quint cun la missa in funcziun da la chesa da chüra du Lac a San Murezzan per la mited dal 2021. Per cas cha la chesa da chüra du Lac pudess gnir fabricheda sainza retard, nu fo que eventuelmaing brich dabsögn da fabricher ün provisorio a

Promulins, dimpersè a pudessan gnir miss a disposiziun tuot ils lets da chüra necessaris per la fasa da realisaziun da Promulins i'l du Lac a San Murezzan.

Ils acziunaris da la Promulins SA decidan davart la necessited da fabricher ün provisorio per l'edifizi novu Promulins al mumaint cha la prüma votaziun pel credit da fabrica (du Lac u Promulins) es gnida fatta in tuot las vschinaunchas partecipadas.

In cas cha que as stu fabricher ün provisorio sper il fabricat novu Promulins, po la reserva per metter ad ir e renover gnir ütiliseda eir per la fabrica da quist provisorio.

4. Las vschinaunchas situedas vers ingiò survegnan il dret da fabricher üna nouva chesa da chüra sün las immobiglias da la Promulins SA. Ils cuosts da fabrica vaun cumplainamaing a charg da las vschinaunchas situedas vers ingiò.

In cas cha las vschinaunchas situedas vers insü nu vessan auncha cumanzo cun la fabrica da la chesa da chüra du Lac 3 ans zieva la finischun da la nouva chesa da chüra Promulins u in cas cha's desista da fabricher la chesa da chüra du Lac a San Murezzan, vegnan repartieus ils cuosts da fabrica da la chesa da chüra Promulins traunter las parts in proporziun dal possess da las aczias. Ils cuosts prefinanzios da las vschinaunchas situedas vers ingiò sun da restituir proporziunelmaing da las vschinaunchas situedas vers insü.

Tar la calculaziun dal termin da 3 ans nu sun calculos eventuels retards causa objecziuns cunter la fabrica / recuors.

5. Il preschaint contrat da dret public aintra in vigur al mumaint cha tuot ils organs cumpetents (suprastanza cumünela / radunanza cumünela / votaziun a l'urna) da las vschinaunchas obliedas l'haun approvo.

Il preschaint contrat vo a fin al mumaint cha la chesa da chüra du Lac vain missa in funcziun e cun la vendita da las aczias Promulins SA da las vschinaunchas situedas vers insü a las vschinaunchas situedas vers ingiò.

Quist contrat po gnir sdit giò da tuottas duos parts süls 31 december da minch'an, observand ün termin da desditta da 2 ans, il pü bod però süls 31 december 2026.

6. Üna modificaziun da quist contrat stu gnir fatta in scrit.
7. In cas d'intschertezzas es decisiv il text in lingua todas-cha.
8. Il preschaint contrat vain emiss in 12 exemplers, adüna ün exemplar per mauns da las parts scu eir ün exemplar per mauns da la Promulins SA.

Decisiun da la radunanza cumünela dals

Vschinauncha da Sils i.E. / Segl

.....	
Il president	L'actuar
Decisiun da la radunanza cumünela dals.....	

Vschinauncha da Silvaplauna

.....	
Il president	L'actuar

Decisiun da la votaziun a l'urna dals

Vschinauncha da San Murezzan

.....	
Il president	L'actuar

Decisiun da la radunanza cumünela dals

Vschinauncha da Celerina / Schlarigna

.....	
Il president	L'actuar

Decisiun da la radunanza cumünela dals

Vschinauncha da Puntraschigna

.....	
Il president	L'actuar

Decisiun da la radunanza cumünela dals

Vschinauncha da Samedan

.....
Il president

.....
L'actuar

Decisiun da la radunanza cumünela dals

Vschinauncha da Bever

.....
Il president

.....
L'actuar

Decisiun da la radunanza cumünela dals

Vschinauncha da Punt Chamues-ch

.....
Il president

.....
L'actuar

Decisiun da la radunanza cumünela dals

Vschinauncha da Madulain

.....
Il president

.....
L'actuar

Decisiun da la radunanza cumünela dals

Vschinauncha da Zuoz

.....
Il president

.....
L'actuar

Decisiun da la radunanza cumünela dals

Vschinauncha da S-chanf

.....
Il president

.....
L'actuar